



EXEMPLES DE LITIGES

Contestation d'une délibération d'assemblée générale

Un copropriétaire demande l'annulation d'une délibération d'assemblée générale prise à la majorité simple concernant la location de la loge.

Litiges avec les salariés

Le gardien de l'immeuble assigne la copropriété pour :

- Dépassement du nombre légal d'heures supplémentaires
- Contestation du licenciement...

Contrats de prestations

- Une entreprise de nettoyage avait passé un contrat avec le syndicat. Les copropriétaires, ayant constatés une baisse de la qualité des prestations, ils demandent au syndic d'intervenir pour faire respecter le contrat.
- Une entreprise réalise des travaux sur les parties communes et le résultat n'est pas conforme à l'ordre de service passé.
- L'ascensoriste n'effectuant pas correctement les réparations, la copropriété est amenée à payer de fréquentes interventions.

Atteintes à l'immeuble

- Une société, locataire d'un local commercial, fait poser diverses enseignes en façade de l'immeuble. Ces enseignes ont un volume et une taille « démesurées ».
- Un copropriétaire procède à des aménagements, provoquant un défaut de fonctionnement du système de ventilation et d'aération de l'immeuble.
- Des travaux effectués par la commune sur la voirie endommagent la copropriété

Voisinage

- Une société construisant un immeuble voisin a fait passer, sans autorisation, un câble électrique à travers le parking et la pelouse de la copropriété.
- Des travaux de construction en voisinage créent des fissures en partie commune
- Un mur séparatif appartenant aux voisins menace de tomber en ruine et présente un danger imminent.
- La rupture d'une canalisation encastrée dans l'immeuble mitoyen entraîne un dégât des eaux et des dommages sur la copropriété assurée.

AGENCE AXA Hervé CARRE

16 Boulevard de la Reine - 78000 Versailles
agence.hervecarre@axa.fr - 01 39 02 05 00